CONSORCIO OBRAS MG

CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022.

"MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL"

INFORME TÉCNICO MENSUAL No 16
DESDE 08 DE AGOSTO HASTA 30 DE AGOSTO DE 2024

CONSORCIO OBRAS MG
REGIONAL CENTRAL

Interventor:
EMPRESA INMOBILIRIA Y DE SERVICIOS LOGISTICO CUNDINAMARCA
R/L CARLOS PIÑEROS PRADA

Contratante:
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

Dirección: Carrera 8 # 12-21 Of 1201
Teléfono: 3133876020
Correo electrónico:
miagrupoempresarial@gmail.comBogotá D.C -
Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 4

2. OBJETIVOS 5

2.1. GENERAL 5

2.2. ESPECIFICOS 5

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 6

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 10

6. MANEJO DEL ANTICIPO 11

7. POLIZAS 11

7.1 Pólizas iniciales. 11

7.2 pólizas OTROSI No2. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8. Estado y avance de obra acorde con el cronograma aprobado y vigente. 16

9. Balance presupuestal. 17

10. Control financiero 19

11. Gestión de actividades no previstas 19

12. Ejecución de pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones. 19

13. Manejo de los materiales sobrantes y entrega de áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza. 20

14. **Medidas que han garantizado el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.** 20

15. Cálculo del Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA) (solo aplica, para agua potable). 20

16. Horarios de trabajo que se han aplicado durante el período del corte. 20

18. Personal que se encontraba en el período de corte, por cuadrilla y personal calificado. 20

19. Copia por mes de las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de los trabajadores. 21

20. Descripción de los cerramientos que se tienen instalados en las áreas de los trabajos. 21

21. Lista de equipos, maquinarias, herramientas y materiales utilizados en la obra. 21

22. Evidencia de garantía de calidad de materiales y elementos de la obra. 22

23. Actividades realizadas en el corte. 22

24. Actividades atrasadas en el corte. 23

25. Actividades programadas para el próximo corte. 23

26. Observaciones y/o novedades. 24

27. Registro fotográfico. 24

28. Resultados de los análisis in situ tomados a diario. Los parámetros serán previamente concertados de acuerdo con la interventoría 25

29. Copia de la bitácora. 25

30. Presencia o no de hallazgos arqueológicos. 25

31. Planos guía de avance ejecutados en el periodo 25

32. Informe de seguridad en el trabajo. 25

33. Informe de manejo ambiental. 25

34. Actualización del programa de ejecución de actividades. 25

35. Acreditación de pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda 26

1. INTRODUCCION

El presente INFORME MENSUAL DE OBRA describe las actividades desarrolladas en el marco del contrato de obra **No. USPEC- CTO-314-2022** y cuyo objeto es: **MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL** y corresponde al periodo comprendido entre el 08 y 30 de agosto de 2024.

Se proporciona a través de este informe la información relacionada con el desarrollo técnico, administrativo y financiero del contrato de obra USPEC CTO 314 de 2022 durante el mes de agosto de 2024.

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

Presentar información a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, delos actos de ejecución del contrato de obras **No. USPEC – CTO – 314 2022**, "**MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL".**

2.2. ESPECIFICOS

- Dar a conocer a la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelario - USPEC, de los actos de ejecución del contrato de Obras **No. USPEC – CTO – 314 2022**, "**MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL"**.

- Presentar en forma resumida las actividades técnicas, administrativas y financieras ejecutadas por el contratista de obra, durante el periodo de dicho informe.

- Informar al ente contratante de las diferentes decisiones tomadas por los participantes en la **MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC- REGIONAL CENTRAL**, de ajustes en campo de cada una de las actividades en ejecución, segúnrequerimientos de terreno y diseños.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

El contrato de obra **No. USPEC – CTO – 314 2022** fue adjudicado al **CONSORCIO OBRAS MG** con el fin de desarrollar las obras de Mantenimiento en los establecimientos penitenciarios de la Regional central, las obras a llevarse a cabo contemplaban inicialmente once (11) establecimientos penitenciarios, tal como se describe a continuación:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO
3	EPMSC YOPAL
4	CPAMS EL BARNE
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO
6	CPMS ACACIAS
7	EPMSC NEIVA
8	PMS GUADUAS
9	CPMSC GIRARDOT
10	CPMS ESPINAL
11	EP HELICONIAS

No obstante, y de acuerdo al Otrosí No5 del 30 de octubre de 2023 se aprobó redistribución de recursos del establecimiento EPMSC Neiva, a los establecimientos de CPAMSEB - EL BARNE (Combita) y el EPMSC Yopal. Por lo tanto, las actividades para el establecimiento EPMSC Neiva no serán ejecutadas.

FRENTE	ESTABLECIMIENTO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO
3	EPMSC YOPAL
4	CPAMS EL BARNE
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO
6	CPMS ACACIAS
7	PMS GUADUAS
8	CPMSC GIRARDOT
9	CPMS ESPINAL
10	EP HELICONIAS

El día ocho (8) de agosto de 2024 se REINICIA la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022 a partir del ocho (8) de agosto de 2024, y se establece como fecha final de ejecución el día diez (10) de agosto de 2024.

Y se realiza una prorroga Mediante otro si No. 5 con plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No 314 DE 2022 por el término de CUATRO (4) MESES, es decir, hasta el DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE 2024.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

- ✓ **Número de contrato:** ***CONTRATO DE OBRA No. 314 DE 2022***

- ✓ **Objeto:** MANTENIMIENTO GENERAL RECURRENTE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS A CARGO DEL INPEC-REGIONAL CENTRAL
- ✓ **Fecha de acta de inicio:** 17 de noviembre de *2022*
- ✓ **Valor inicial del contrato:** *$ 8.977.713.455*
- ✓ **Adición presupuestal No 1:** $ 3.526.474.647
- ✓ **Adición presupuestal No 2:** $ 1.115.920.000
- ✓ **Valor actual de contrato:** *$ 13.620.108.092*
- ✓ **Plazo inicial:** *Hasta el 31 de diciembre de 2022*
- ✓ **Prorroga 01:** *Hasta el 30 de junio de 2023*
- ✓ **Prorroga 02:** *Hasta el 30 de octubre de 2023*
- ✓ **Prorroga 03:** *Hasta el 29 de febrero de 2024*
- ✓ **Prorroga 04:** *Hasta el 10 de agosto de 2024*
- ✓ **Prorroga 05:** *Hasta el 10 de diciembre de 2024*
- ✓ **Estado de las actas de pago parcial:** *Acta parcial de obra 10*
- ✓ **Valor de las Actas parciales pagadas:** **ACTA 01:** *$ 406.030.075,38*

  ACTA 02: *$ 510.528.439,00*

ACTA 03: $ 167.425.321,00

ACTA 04: *$ 974.210.731,37*

ACTA 05: $84.079.335,61

ACTA 06: $1.472.756.903,50

ACTA 07: $1.065.777.511,40

ACTA 08: *$ 1.214.897.962,35*

ACTA 09: *$ 1.125.524.371,10*

ACTA 10: *$ 1.921.938.048,15*

- ✓ **Valor de las actas en trámite:** **ACTA 11:** *$ 1.073.335.803,28*

Contratista: *CONSORCIO OBRAS MG*

- ✓ **Interventoría:** *EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIO LOGISTICO CUNDINAMARCA*

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

5.1. ASPECTOS ADMINSITRATIVOS

Se reinicia el contrato a partir del 10 de agosto hasta el 10 de diciembre de 2024, prorroga solicitada para realizar la intervención en los establecimientos de CPAMS EL BARNE, CPMS ACACIAS Y EPMSC GUADUAS

Modificación en tiempo - prorrogas y suspensiones.

TIPO DE MODIFICACION	MOTIVO	PERIODO	FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA
OTRO SI No. 1 - PRORROGA	Ampliación de la ejecución	1 de enero a 30 de junio de 2023	30 de junio de 2023
OTRO SI No. 1 - ADICION	Adición Presupuestal	1 de enero a 30 de junio de 2023	30 de junio de 2023
OTRO SI No. 2 - PRORROGA	Ampliación de la ejecución	1 de junio a 30 de octubre de 2023	30 de octubre de 2023
OTRO SI No. 2 - ADICION	Adición Presupuestal	1 de julio a 30 de octubre de 2023	30 de octubre de 2023
OTRO SI No. 3 - ADICION	Ampliación ejecución de plazo traslado de recursos e inclusión de NP	1 de noviembre de 2023 a 29 de febrero 2024	29 de febrero de 2024
OTRO SI No.4 - SUSPENSIÓN	suspensión de contrato	30 de febrero hasta 8 de agosto de 2024	8 de agosto de 2024
OTRO SI No. 5 PRORROGA	Prorroga Reinicio de actividades	10 de agosto hasta 10 de diciembre 2024	10 de diciembre de 2024

Tabla 1 Modificaciones contrato

5.2. ASPECTOS LEGALES

El contrato se encuentra vigente hasta el 10 de deciembre de 2024.

6. MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra 314 de 2023, tiene un anticipo del 40% sobre el valor inicial del mismo, equivalente a **TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 3.591.085.378,00).**

7. POLIZAS

7.1 Pólizas iniciales.

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400044700	3-11-2022	30-06-2023	2.693.314.034.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400044700	3-11-2022	31-12-2025	897.771.345.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400044696	3-11-2022	30-06-2023	3.591.085.378.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	400044696	31-12-2022	31-12-2027	2.693.314.034.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	400044696	03-11-2022	21-12-2022	2.693.314.034.00
CALIDAD DEL SERVICIO	400044696	03-11-2022	30-06-2023	1.795.542.689.00

Compañía de seguros:	Seguros Del Estado	Fecha de expedición N:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	17-11-2021	31-12-2022	$ 500.000.000,00

7.2 Polizas Otro Si No. 2

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPEDICIÓN:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	400044700	12-12-2022	30-12-2023	$2.693.314.034.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	400044700	12-12-2022	30-06-2026	897.771.345.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	400044696	12-12-2022	30-12-2023	3.591.085.378.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	400044696	30-06-2023	30-06-2028	2.693.314.034.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	400044696	12-12-2022	30-06-2023	2.693.314.034.00
CALIDAD DEL SERVICIO	400044696	12-12-2022	31-12-2023	1.795.542.689.00

Compañía de seguros:	Seguros Del Estado	Fecha de expedición N:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	17-11-2021	30-06-2023	$ 500.000.000,00

7.3 Polizas Otro Si No 3

OTRO SI No. 3				
Compañía de seguros:	**SEGUROS DEL ESTADO**	**FECHA DE EXPIDICION:**		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	400044700	30/04/2024	31/08/2024	$ 4.068.032.427,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	400044700	31/10/2027	01/03/2027	$ 1.362.010.809,20
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	400044700	30/04/2024	31/08/2024	$ 3.591.085.378,00

Estabilidad de la obra	400044700	28/04/2024	28/02/2029	$ 4.086.032.427,60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	400044700	08/11/2023	29/02/2024	$ 4.086.032.427,60
Calidad de servicio	400044700	30/04/2024	31/08/2024	$ 2.724.021.618,40

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPIDICION:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	31/10/2023	29/02/2024	$ 580.000.000,00

7.4 Polizas Otro Si No. 4

OTRO SI No. 4				
Compañía de seguros:	**SEGUROS DEL ESTADO**	**FECHA DE EXPIDICION:**		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	400044700	20/12/2023	31/08/2024	$ 4.068.032.427,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	400044700	20/12/2023	01/03/2027	$ 1.362.010.809,20
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	400044700	20/12/2023	31/08/2024	$ 3.591.085.378,00
Estabilidad de la obra	400044700	28/04/2024	28/02/2029	$ 4.086.032.427,60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	400044700	20/12/2023	29/02/2024	$ 4.086.032.427,60

Calidad de servicio	400044700	20/12/2023	31/08/2024	$ 2.724.021.618,40
Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPIDICION:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	31/10/2023	29/02/2024	$ 580.000.000,00

7.5 Polizas Otro Si No. 5

OTRO SI No. 5				
Compañía de seguros:	**SEGUROS DEL ESTADO**	**FECHA DE EXPIDICION:**		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	400044700	08/08/2024	10/06/2025	$ 4.068.032.427,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	400044700	08/08/2024	10/12/2027	$ 1.362.010.809,20
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	400044700	08/08/2024	10/06/2025	$ 3.591.085.378,00
Estabilidad de la obra	400044700	10/12/2024	10/12/2029	$ 4.086.032.427,60
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	400044700	08/08/2024	10/12/2024	$ 4.086.032.427,60
Calidad de servicio	400044700	08/08/2024	10/06/2025	$ 2.724.021.618,40

Compañía de seguros:	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA DE EXPIDICION:		
RIESGO	POLIZA No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL	400044696	29/02/2024	10/12/2024	$ 580.000.000,00

A continuación, se listan cada uno de los centros penitenciarios con el valor actualizado incluido el traslado de recursos según Otrosí No.3:

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	INICIAL + ADICIÓN	VALOR ACTUALIZADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 368.043.842,00	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 376.123.680,00	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 1.012.371.484,00	$ 1.308.666.480,00
4	CPAMS EL BARNE RANCHO	$ 1.937.469.179,00	$ 1.937.469.179,00	$ 1.637.445.202,00
4	CPAMS EL BARNE CONYUGALES			$ 109.050.268,00
4	CPAMS EL BARNE PABELLON			$ 525.912.530,00
4	CPAMS EL BARNE SUBESTACION			$ 129.016.308,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 1.966.329.281,00	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 2.841.925.428,00	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00	
8	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 2.352.181.979,00	$ 2.268.152.374,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ 305.482.291,00	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00
		$ 8.977.713.445,00	$ 13.620.108.092,00	$ 13.620.108.092,00

Tabla 2. Balance general contrato 314 OTROSI No 3.

8. **Estado y avance de obra acorde con el cronograma aprobado y vigente.**

Con corte a 30 de agosto de 2024 el contrato de obra presenta un porcentaje ejecutado del 76.82% y un porcentaje programado del 83.73% según programación contractual. Este avance obedece a la ejecución de obras generadas sobre los siguientes establecimientos:

- **CPMSC CHIQUINQUIRA**
- **CPMSC PAZ DE ARIPORO**
- **EPMSC YOPAL**
- **CPAMS EL BARNE**
- **CPMS ACACIAS**
- **CPMSC - RM VILLAVICENCIO**
- **EP HELICONIAS**
- **CPMSC GIRARDOT**

Los atrasos reflejados en la programación obedecen a la falta de entrega de los espacios correspondiente al rancho de **CPMS ACACIAS**, por lo cual el avance de estos frentes sea del 0%, hecho que impacta fuertemente el desarrollo general del contrato y la programación teniendo en cuenta que este establecimiento corresponde al 20.87 % del valor total del contrato.

No obstante, y de acuerdo al Otrosí No3 del 30 de octubre de 2023 se aprobó redistribución de recursos del establecimiento EPMSC Neiva, a los establecimientos de CPAMSEB - EL BARNE (Combita) y el EPMSC Yopal. Por lo tanto, las actividades para el establecimiento EPMSC Neiva no serán ejecutadas.

De acuerdo a programación emitida por el contratista la elaboración de diagnósticos, diseños, levantamientos arquitectónicos, verificación de cantidades para generar balances, entregas de espacios y demás criterios que aplican para dar inicio a la ejecución de obra, a la fecha de cierre del presente informe aún está pendiente, por parte de la Entidad, la entrega de espacio del establecimiento que a continuación se lista, teniendo en cuenta que tanto contratista como interventoría ha generado varias reiteraciones de solicitud de entrega de espacios para dar inicio a la ejecución de obras en estos establecimientos y son: **CPMS ACACIAS.**

No.	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	ADICION No.1	ADICION No.2	VALOR BALANCE AL 30 NOV	TOTAL DEL CONTRATO	% de incidencia en el Contrato	% EJECUCION EN VALOR	% EJECUCION	% PROGRAMADO EN VALOR	% PROGRAMACION	% AVANCE EN VALOR	% AVANCE
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 190.000.000,00			$ 368.043.842,00	2,70%	$ 368.043.842,00	100,0%	$ 368.043.842,00	100,0%	$ -	0%
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 274.298.356,00	$ 5.815.470,00		$ 376.123.680,00	2,76%	$ 376.123.680,00	100,0%	$ 376.123.680,00	100,0%	$ -	0%
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 715.095.449,00	$ 8.022.054,00	$ 296.294.996,00	$ 1.308.666.480,00	9,61%	$1.308.666.480,00	100,0%	$ 1.308.666.480,00	100,0%	$ -	0%
4	CPAMS EL BARNE	$ 1.937.469.179,00	$ -		$ 463.955.129,00	$ 2.401.424.308,00	17,63%	$ 1.945.153.689,48	81,0%	$ 2.281.353.092,60	95,0%	$ 336.199.403,12	-14%
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 326.434.799,00	$ 734.041.058,00		$ 1.966.329.281,00	14,44%	$ 1.966.329.281,00	100,00%	$ 1.966.329.281,00	100,00%	$ -	0%
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 1.095.552.356,00	$ 367.924.458,00		$ 2.841.925.428,00	20,87%	$ 1.349.914.578,30	47,5%	$ 1.875.670.782,48	66,00%	$525.756.204,18	-19%
7	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 926.093.687,00		-$ 84.029.605,00	$ 2.268.152.374,00	16,65%	$ 1.059.227.158,66	46,7%	$ 1.138.612.491,75	50,2%	$ 79.385.333,09	-4%
8	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ -	$ 116.960,00		$ 305.482.291,00	2,24%	$ 305.482.291,00	100,0%	$ 305.482.291,00	100,0%	$ -	0%
9	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ -			$1.354.265.531,00	9,94%	$ 1.354.265.531,00	100,00%	$ 1.354.265.531,00	100,0%	$ -	0%
10	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ -			$ 429.694.877,00	3,15%	$ 429.694.877,00	100,0%	$ 429.694.877,00	100,0%	$ -	0%
	TOTAL	$ 8.301.492.925,00	$ 3.526.474.647,00	$ 1.115.920.000,00	$ 676.220.520,00	$ 3.620.108.092,00	100%	$ 10.462.901.408,44	76,82%	$ 11.404.242.348,83	83,73%	$ 941.340.940,39	-6,91%

Tabla 3, AVANCE DE OBRA A 30 DE DICIEMBRE

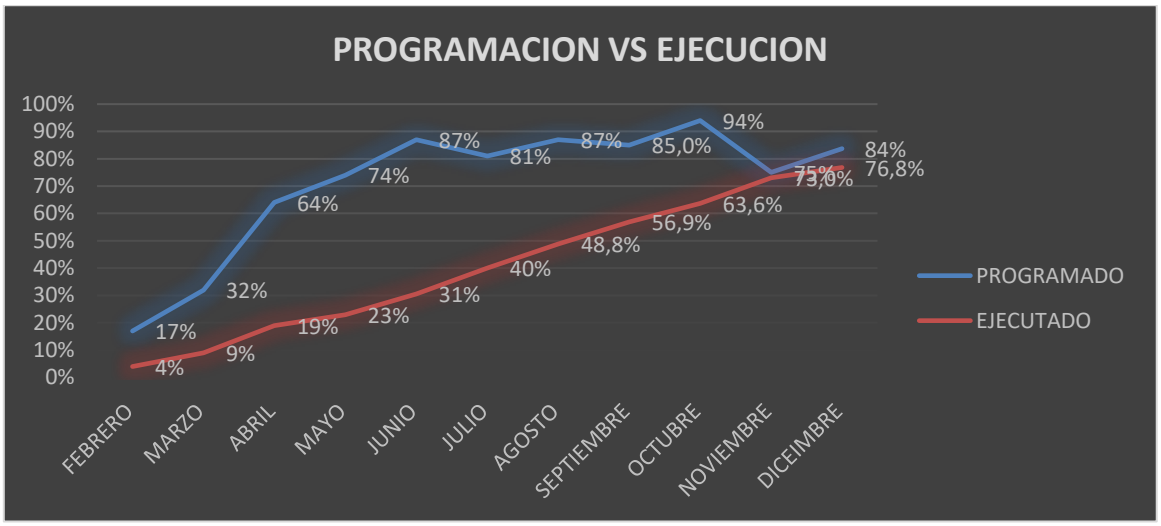


Gráfico 01. Programación vs ejecución de contrato

9. Balance presupuestal.

De acuerdo con las visitas realizadas a los establecimientos se identificó que para dar cumplimiento a los alcances contractuales y la inclusión de las actividades NO PREVISTAS era necesario actualizar el balance en cada establecimiento, ejercicio que como resultado un balance

general final el cual requería una adición presupuestal de **$ 1.115.920.000. Adición que ya se hizo efectiva mediante el otro si No 2. Así mismo, mediante otro si No 3, de prorroga y redistribución de recurso fue necesario modificar nuevamente el balance, quedando de la siguiente manera.**

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	INICIAL + ADICIÓN	VALOR ACTUALIZADO
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$ 178.043.842,00	$ 368.043.842,00	$ 368.043.842,00
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$ 96.009.854,00	$ 376.123.680,00	$ 376.123.680,00
3	EPMSC YOPAL	$ 289.253.981,00	$ 1.012.371.484,00	$ 1.308.666.480,00
4	CPAMS EL BARNE RANCHO	$ 1.937.469.179,00	$ 1.937.469.179,00	$ 1.637.445.202,00
4	CPAMS EL BARNE CONYUGALES			$ 109.050.268,00
4	CPAMS EL BARNE PABELLON			$ 525.912.530,00
4	CPAMS EL BARNE SUBESTACION			$ 129.016.308,00
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$ 906.853.424,00	$ 1.966.329.281,00	$ 1.966.329.281,00
6	CPMS ACACIAS	$ 1.378.448.614,00	$ 2.841.925.428,00	$ 2.841.925.428,00
7	CPMSC NEIVA	$ 676.220.520,00	$ 676.220.520,00	
8	PMS GUADUAS	$ 1.426.088.292,00	$ 2.352.181.979,00	$ 2.268.152.374,00
9	CPMSC GIRARDOT	$ 305.365.331,00	$ 305.482.291,00	$ 305.482.291,00
10	CPMS ESPINAL	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00	$ 1.354.265.531,00
11	EP HELICONIAS	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00	$ 429.694.877,00
		$ 8.977.713.445,00	$ 13.620.108.092,00	$ 13.620.108.092,00

Tabla 4. balance otro si No 3.

10. Control financiero

A causa de la obra del rancho de **CPMS ACACIA**, que no han dado inicio por falta de entrega de los espacios por parte de la Entidad y el inicio tardío en los establecimientos de **PMS GUADUAS**, el desarrollo financiero del contrato no ha cumplido con lo programado toda vez que a la fecha se han Ejecutado **$ 10.462.901.408,44** de **$ 11.404.242.348,83**lo cual equivale a tan solo un **92%** de la facturación programada y a un **77%** del valor total del contrato.

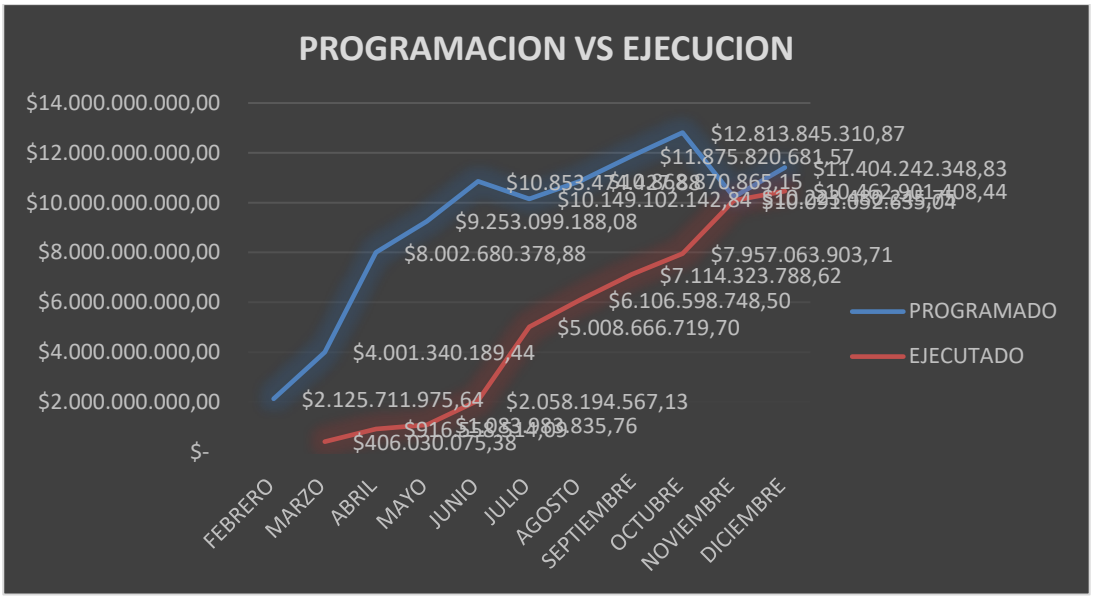


Gráfico 02.

11. Gestión de actividades no previstas

A la fecha se han incorporado dentro del contrato de obra los ITEMS NO PREVISTOS identificados en cada establecimiento,.

Se realizo una nueva inclusión de item no previstos los cuales fueren evaluados por junto con interventoría y supervisión del contrato, dando viabilidad. Se esta a la espera de que se realice la inclusión en modificatorio para poder iniciar algunas actividades que requieren de la aprobación de dichos item no previstos

12. Ejecución de pruebas requeridas a todas las redes de instalaciones.

No se presentaron pruebas.

13. **Manejo de los materiales sobrantes y entrega de áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.**

No se están realizando actividades en los establecimientos por intervenir. (CPAMS EL BARNE, CPMS ACACIAS Y EPMSC GUADUAS)

Áreas de trabajo limpias y despejadas.

14. **Medidas que han garantizado el cumplimiento de las normas vigentes sobre seguridad industrial.**

No se están realizando actividades en los establecimientos por intervenir. (CPAMS EL BARNE, CPMS ACACIAS Y EPMSC GUADUAS)

15. **Cálculo del Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA) (solo aplica, para agua potable).**

No se están realizando actividades en los establecimientos por intervenir. (CPAMS EL BARNE, CPMS ACACIAS Y EPMSC GUADUAS).

16. **Horarios de trabajo que se han aplicado durante el período del corte.**

El horario de trabajo para todos los establecimientos es el siguiente:

LUNES A VIERNES	8:00 A.M. 4: 00 P.M.
SABADOS	MEDIO DIA
DOMINGO	NO SE TRABAJA

17. **Tabla 3. Horario de trabajo en establecimientos**

18. **Personal que se encontraba en el período de corte, por cuadrilla y personal calificado.**

El contratista en el periodo tramita el ingreso del siguiente personal a los diferentes centros penitenciarios.

RELACIÓN DE PERSONAL MES DE AGOSTO DEL 2024					
Nº	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**CC**	**FECHA RETIRO**	**ESTADO**
1	LIZETH TATIANA LEANDRO ÁVILA	INSP DE OBRA	1.049.654.585		ACTIVO

2	ANGIE VIVIANA MORENO	RES DE OBRA 1	1.032.452.812		ACTIVO
3	ROJAS SANCHEZ NICOLLE KELLY MELIZA	Residente	1105790903		ACTIVO
4	CRISTIAN PEREZ	Residente	1.110.572.844		ACTIVO
5	NICOLAS JIMENEZ	Residente	1.053.003.612		ACTIVO

19. Copia por mes de las planillas de pago de seguridad social y parafiscales de los trabajadores.

Ver **Anexo 03.** Pago de planillas de seguridad social, fondo de pensiones y ARL.

20. Descripción de los cerramientos que se tienen instalados en las áreas de los trabajos.

Los centros penitenciarios no han requerido instalación encerramientos.

21. Lista de equipos, maquinarias, herramientas y materiales utilizados en la obra.

EQUIPOS	MATERIALES

Tabla 5. Relación de equipos y materiales.

Ilustración 1, PERSONAL EN OBRA

22. Evidencia de garantía de calidad de materiales y elementos de la obra.

Ver **Anexo 04.** Certificados de calidad de materiales.

23. Actividades realizadas en el corte.

En el periodo se ejecutaron obras en los establecimientos de:

- ✓ CPAMS EL BARNE
- ✓ CPMS ACACIAS
- ✓ CPMC GUADUAS

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	ACTIVIDADES EJECUTADAS
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	Obras culminadas.
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	Obras culminadas.
3	EPMSC YOPAL	Obras culminadas.
4	CPAMS EL BARNE	Morteros afinados de piso. Excavaciones e instalación de tuberías. Raspad de pinturas Pañetes. Construcción de viga cinta.
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	Obras culminadas.
6	CPMS ACACIAS	Finalización de adecuaciones rancho sección A-B
7	CPMSC NEIVA	Recursos redistribuidos

8	**CPMS GUADUAS**	**Se adelantan las actividades de demoliciones y desmontes de enchapes.**
9	**CPMSC GIRARDOT**	**Obras culminadas.**
10	**CPMS ESPINAL**	**Obras culminadas.**
11	**EP HELICONIAS**	**Obras culminadas.**

Tabla 6. Actividades ejecutadas

24. Actividades atrasadas en el corte.

De acuerdo con lo relacionado en la Tabla 07, se presentan atrasos que obedecen principalmente a que no se han entregado por parte de la USPEC los ranchos de **CPMS ACACIAS; PMS GUADUAS** y a que la inclusión los ítems no previstos solo se dio hasta el mes presente, en la **Tabla 03** se puede evidenciar los porcentajes.

No.	ESTABLECIMIENTO	VALORES PRESUPUESTO INICIAL	ADICION No.1	ADICION No.2	VALOR BALANCE AL 30 NOV	TOTAL DEL CONTRATO	% de Incidencia en el Contrato	% EJECUCION EN VALOR	% EJECUCION	% PROGRAMADO EN VALOR	% PROGRAMACION	% AVANCE EN VALOR	% AVANCE
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	$178.043.842,00	$190.000.000,00			$ 368.043.842,00	2,70%	$368.043.842,00	100,0%	$368.043.842,00	100,0%	$ -	0%
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	$96.009.854,00	$274.298.356,00	$5.815.470,00		$376.123.680,00	2,76%	$376.123.680,00	100,0%	$376.123.680,00	100,0%	$ -	0%
3	EPMSC YOPAL	$289.253.981,00	$715.095.449,00	$8.022.054,00	$296.294.996,0	$1.308.666.480,00	9,61%	$1.308.666.480,00	100,0%	$1.308.666.480,00	100,0%	$ -	0%
4	CPAMS EL BARNE	$1.937.469.179,0	$ -		$463.955.129,0	$2.401.424.308,00	17,63%	$1.945.153.689,48	81,0%	$2.281.353.092,60	95,0%	$336.199.403,12	-14%
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	$906.853.424,00	$325.434.799,00	$734.041.058,00		$1.966.329.281,00	14,44%	$1.966.329.281,00	100,00%	$1.966.329.281,00	100,00%	$ -	0%
6	CPMS ACACIAS	$1.378.448.614,0	$1.095.552.356,0	$367.924.458,00		$2.841.925.428,00	20,87%	$1.349.914.578,30	47,5%	$1.875.670.782,48	66,00%	$525.756.204,18	-19%
7	PMS GUADUAS	$1.426.088.292,0	$926.093.687,00		-$84.029.605	$2.268.152.374,00	16,65%	$1.059.227.158,66	46,7%	$1.138.612.491,75	50,2%	$79.385.333,09	-4%
8	CPMSC GIRARDOT	$305.365.331,00	$ -	$116.960,00		$305.482.291,00	2,24%	$305.482.291,00	100,0%	$305.482.291,00	100,0%	$ -	0%
9	CPMS ESPINAL	$1.354.265.531,0	$ -			$1.354.265.531,00	9,94%	$1.354.265.531,00	100,00%	$1.354.265.531,00	100,0%	$ -	0%
10	EP HELICONIAS	$429.694.877,00	$ -			$429.694.877,00	3,15%	$429.694.877,00	100,0%	$429.694.877,00	100,0%	$ -	0%
TOTAL		$ 8.301.492.925,00	$ 3.526.474.647,00	$ 1.115.920.000,00	$ 676.220.520,00	$ 13.620.108.092,00	100%	$ 10.462.901.408,44	76,82%	$ 11.404.242.348,83	83,73%	$941.340.940,39	-6,91%

Tabla 07. programación vs ejecución

25. Actividades programadas para el próximo corte.

FRENTE	ESTABLECIMIENTO	ACTIVIDADES PROGRAMADAS
1	CPMSC CHIQUINQUIRA	Establecimiento terminado.
2	CPMSC PAZ DE ARIPORO	Establecimiento terminado.
3	EPMSC YOPAL	Establecimiento terminado.

4	CPAMS EL BARNE	Continuar con adecuaciones al rancho y atención a tutelas.
5	CPMSC - RM VILLAVICENCIO	Establecimiento terminado.
6	CPMS ACACIAS	Recibir espacios físicos de rancho para dar inicio a intervenciones.
7	CPMSC NEIVA	Redistribución de recursos mediante otro si No 3.
8	PMS GUADUAS	Continuar Labores de demoliciones en rancho.
9	CPMSC GIRARDOT	Establecimiento terminado.
10	CPMS ESPINAL	Establecimiento terminado.
11	EP HELICONIAS	Establecimiento terminado.

26. Observaciones y/o novedades.

El contratista ve con preocupación el avance de obra generado sobre el contrato de obra 314 de 2022, toda vez que se han presentado situaciones que han impedido el desarrollo normal de las actividades dentro de los establecimientos **CPMS ACACIAS, PMS GUADUAS.**

Los atrasos en relación con la programación contractual van en incremento debido a esta situación expuesta.

Se reitera la necesidad urgente de que se realice por parte de la USPEC:

- La entrega de los ranchos situaciones que han impedido el desarrollo normal de las actividades dentro de los establecimientos **CPMS ACACIAS, PMS GUADUAS**

27. Registro fotográfico.

27.1. CPAMS – EL BARNE

27.2. CPMS GUADUAS.

27.3. EPMSC ACACIAS

28. Resultados de los análisis in situ tomados a diario. Los parámetros serán previamente concertados de acuerdo con la interventoría

29. Copia de la bitácora.

Ver Anexo 02. Bitácoras de obra.

30. Presencia o no de hallazgos arqueológicos.

No se presentaron en el periodo hallazgos arqueológicos en ninguno de los centros penitenciarios intervenidos.

31. Planos guía de avance ejecutados en el periodo

Se realiza toma de medidas y se atienden observaciones con solicitudes por parte de los establecimientos, CPMS ACACIAS Y EPMSC GUADUAS. Respecto a los diseños para culminar su presentación y proceder a la aprobación del mismo.

32. Informe de seguridad en el trabajo.

N/A

33. Informe de manejo ambiental.

N/A

34. Actualización del programa de ejecución de actividades.

En el **Anexo 07. Programaciones de obra** Se presentan las programaciones vigentes para el periodo.

35. **Acreditación de pago de aportes parafiscales, relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda**

Ver Anexo 03. Pago de planillas de seguridad social, fondo de pensiones y ARL.

Anexo 03. Pago de planillas de seguridad social